



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

02.06.2025 nr 1-2/25/229

Riigivara valitsemise üleandmine (Varkja kruusakarjäär 2, Männiku liivakarjäär 4)

Maa-amet esitas 07.06.2024 Riigimetsa Majandamise Keskusele (*edaspidi RMK*) taotluse nr 7-1/24/5615-3 Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva, Saare maakonnas asuva Kihelkonna metskond 66 (tollane katastritunnus 30101:004:0517) jagamiseks ja sellest eraldatava Varkja kruusakarjäär 2 kinnisasja üleandmiseks Maa-ameti volitatud valitsemisele. Taotluse ajendiks on Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 08.03.2024 korraldus nr DM-116967-70, millega muudeti Verston OÜ-le kuuluvat maavara kaevandamise keskkonnaluba nr SAAM-031. RMK nõustus metskonna kinnisasja jagamisega ja maakorraldustööde läbiviimise tulemusel tekkis käesoleva käskkirja objektiks olev Varkja kruusakarjäär 2 kinnisasi (katastritunnus 71401:001:4521).

Maa- ja Ruumiamet esitas 27.03.2025 RMK-le taotluse nr 7-1/25/5363-2 Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva, Harju maakonnas asuva Viimsi metskond 10 (tollane katastritunnus 71801:001:2151) jagamiseks ja sellest eraldatava Männiku liivakarjäär 4 kinnisasja üleandmiseks Maa- ja Ruumiameti volitatud valitsemisele. Taotluse ajendiks on Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 14.03.2025 korraldus nr DM-126319-38, millega on Järvekivi OÜ-le välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-522691. RMK nõustus metskonna kinnisasja jagamisega ja maakorraldustööde läbiviimise tulemusel tekkis käesoleva objektiks olev Männiku liivakarjäär 4 kinnisasi (katastritunnus 71901:001:1176).

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel, arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõike 2 kohaselt võib riigivara valitseja taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui riigivara on vajalik tema ülesannete täitmiseks. Arvestades väljakujunenud halduspraktikat korraldab maavara kaevandamiseks kinnisasja kasutusse andmist Maa- ja Ruumiamet, kes alates 01.01.2025 tegutseb Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks riigivaraseaduse § 4 lõike 1, § 11 lõiked 1 ja 2, § 12 lõike 1 ja § 13 lõiked 1 ja 2:

1. Anda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele üle järgmised Kliimaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
 - 1.1 Saare maakond, Saaremaa vald, Varkja küla, Varkja kruusakarjäär 2 (kinnistusregistrios nr 25809650, katastritunnus 71401:001:4521, pindala 134555 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116813);

- 1.2 Harju maakond, Saku vald, Männiku küla, Männiku liivakarjäär 4 (kinnistusregistriosa nr 25812750, katastritunnus 71901:001:1176, pindala 77590 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116819).
2. RMK-l anda punktis 1 nimetatud riigivara aktiga üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning teha vara kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sutt

energeetika- ja keskkonnaminister